

# Hausordnung

Bitte beachten Sie bei Ihrem Aufenthalt in unserer Ferienwohnung die Hausordnung des Hauses.

Der Besitzer des Mietobjekts ist Agata Mądrzak. Das Mietobjekt befindet sich in Mniszków nr 1, Janowice Wielkie 58-520. Das Haus wurde in das Register des Gemeindeverwalters von Janowice Wielkie unter der Nummer: UH / 1/2018 eingetragen. Die Mieter verpflichten sich Hausordnung, Gesundheits- und Sicherheitsvorschriften einzuhalten. Der Besitzer haftet nicht für Schäden, die durch Nichtbeachtung der in der Hausordnung enthaltenen Regeln entstehen.

Die Unterkunft steht Ihnen am Anreisetag **ab 16.00** Uhr und am Abreisetag **bis 10.00** Uhr zur Verfügung.

Die Miete gilt jeweils für das ganze Haus für max. 4 Personen oder für 6 Personen wenn mit dem Vermieter bestimmt. Eine vorzeitige Ankunft oder Verlängerung des Aufenthalts ist nur nach vorheriger Absprache möglich und soweit verfügbare Fristen verfügbar sind. Das vollständige Angebot von Wierzbowy Jar finden Sie auf unserer Website und im facebook.

## Buchungsregeln

1. Die Reservierung erfolgt durch einer E-Mail-Benachrichtigung an: [wierzbowyjar@gmail.com](mailto:wierzbowyjar@gmail.com) oder telefonisch unter (0048) 537 606 447 oder (0048) 519 866 667.
2. Die Benachrichtigung sollte folgende Daten enthalten:
  - Vor- und Nachname der Mieter,
  - Telefonnummer,
  - Anzahl der Personen (mit Angabe des Alters der Kinder),
  - genaues Datum des Aufenthalts,
  - eine Erklärung, dass mindestens einer der Gäste ein Erwachsener ist.
3. Die anfängliche Reservierung gilt nur für erste 24 Stunden nach der email-Benachrichtigung.
4. Voraussetzung für die endgültige Reservierung ist eine vollständige Überweisung / Zahlung auf **das Bankkonto:**

**PLN/Zloty:** 60 8392 0004 6800 7458 3000 0010 (Łużycki Bank Spółdzielczy)

**EUR:** IBAN: DE24 1001 0010 0644 3001 16 (Postbank)  
BIC: PBNKDEFF

Oder die Zahlung in **Höhe von 40%** des ganzen Aufenthalts.

5. Die Reservierung gilt als bestätigt, sobald der Zahlungsbeleg / die Überweisung auf meinem Konto eingegangen ist. Sie erhalten dann umgehend eine Anzahlungsbestätigung. Die Reservierung wird auch sofort nach Bestätigung per E-Mail verbindlich. Mit der Zahlung stimmen Sie zugleich der Hausordnung zu. Die Zahlung der Restmietsumme und der Mietkaution erfolgt 7 Tage vor Mietbeginn.

#### 6. Mietkaution

Der Vermieter verlangt die Zahlung einer Kautions in Höhe von 100 Euro als Sicherheit in den Fällen von Beschädigungen während des Aufenthalts.

Die Kautionsrückzahlung erfolgt 3 Tage nach dem Abreisetag, nur wenn es keine verbleibenden Schäden am Mietobjekt gibt.

7. Falls Sie nicht zur vereinbarten Zeit ankommen, wird die Reservierung am nächsten Tag um 11:00 Uhr automatisch storniert. Die Mietsumme wird (außer für die Mietkaution) **nicht** zurückerstattet.

8. Bei einer Verkürzung des Aufenthalts wird der Betrag für nicht genutzte Tage **nicht** zurückerstattet.

## Aufenthalt

1. Am Anreisetag erhalten Sie den Objektschlüssel bei uns.

2. Der Vermieter gibt Ihnen die Anweisungen zum Betrieb von elektrischem Geräte, dem Kamins und die Anweisungen der Hausausrüstung.

3. Aufgrund der Brandschutzanforderungen besteht es ein **absolutes Rauchverbot!** E-Zigaretten, Kerzen und mit Strom betriebenen Geräte oder Gasgeräte, die nicht zum Hausausrüstung gehören, können nicht verwendet werden.

4. Im Falle des Rauchens von Tabak oder ähnlichen Produkten zu Hause, eine Geldstrafe in der Höhe von 1000 PLN berechnet wird.

5. Die Raucherplätze wurden draußen ausgewiesen wo die Aschenbecher zur Verfügung stehen.

6. Es ist verboten, brennbare, explosive Materialien oder Materialien mit unangenehmem Geruch in das Haus zu bringen.

7. Es ist verboten, im Kamin mit anderen Materialien als zubereitetem Holz zu rauchen (insbesondere Folie, Kunststoffe, Müll, Kleidung, Schuhe). Es ist verboten die Speisen im Kamin zu backen.

8. Es ist verboten die Feuchttücher oder anderen Materialien zu entsorgen. In die Toilette kann man nur das Toilettenpapier entsorgen. Gießen Sie kein Küchenfett oder Lebensmittel in die Spüle.

9. Während des Aufenthaltes behalten die Gäste selbst die Ordnung in dem Haus (Ausrüstung ist verfügbar: Mopp, Eimer, Besen, Reinigungsmittel usw.). Falls übermäßiger Verschmutzung der Anlage werden zusätzliche Gebühren erhoben. Die Höhe der Gebühren hängt von Art und Umfang der Verschmutzung.

10. Im Obergeschoss und auf der Treppe können nur weiche Hausschuhe benutzt werden.

12. Der Parkplatz ist unbewacht, deswegen trägt der Vermieter keine Verantwortung für Diebstahl oder andere Autoschaden.

13. Während des Aufenthalts tragen die Gäste volle Verantwortung für Schäden, Zerstörung der Ausrüstung und technische Geräte der Wohnung.

14. Der Gast kann das Haus anderen Personen nicht übergeben. Das Übernachten von Nicht-gebuchten Personen ist untersagt.

15. Im Haus gilt die Nachtruhe von 22.00 bis 6.00 Uhr des nächsten Tages.